



"ВЛАХОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД-ПЛЕВЕН

ОБЕКТ: „Рехабилитация на Северен обходен път /Маркова могила - V-ти квартал/
Община Червен бряг” - актуализация

Промяна на КВС по чл. 26, ал. 11 от ППЗСПЗЗ землище гр. Червен бряг ЕКАТТЕ 80501

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият парцеларен план на обекта „Рехабилитация на северен обходен път /Маркова могила – V-ти квартал/” за землище на гр. Червен бряг е изработен в изпълнение на сключен договор с община Червен бряг.

I. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

При нанасяне на обхвата на пътя върху извадката от цифровия модел на кадастралната карта е констатирано следното:

1. Границата на „Северен обходен път /Маркова могила – V-ти квартал” с кадастрален номер 698, свързващ V-ти квартал с вилна зона „Маркова могила” не съответства на реалната ситуация на терена. Грешката се състои в неправилното отразяване на елементите на пътя /изкопи и насипи, аварийни площадки, отводнителни окопи и др./ при създаване на кадастралната карта.
2. Засегнати са пряко 44 броя имоти от кадастралната карта. Те са подробно описани в Регистъра на засегнатите имоти.

Предлага се да бъдат коригирани в съответствие с проекта границите на имотите и другите кадастрални единици, посочени в регистъра на засегнатите имоти, като това ще доведе до промяна на техните площи. Не се налага генерирането на нови имоти. В регистъра на засегнатите имоти в графа „площ сечение дка” са дадени площите , с които ще се редуцират имотите.

Отчитайки собствеността на засегнатите имоти, ще се наложи процедура по обезщетяване по реда на чл. 106, ал. 1 от ЗСПЗЗ за 30 броя имоти частна собственост.

В резултат на работата е констатирана явна фактическа грешка при отразяване на местен път с кадастрален номер 698, което предизвиква частична преработка на картата на възстановена собственост на землище Червен бряг.

Прилагаме следните материали:

1. Комбинирана скица с нанесен обхвата на пътя върху извадка от кадастралната карта М 1:5000;
2. Регистър на засегнатите имоти.
3. Баланси на засегнатите площи по начин на трайно ползване, вид собственост, категория на земята и по предназначение;
4. Цифров модел в cad4.2 формат на проекта на път с кадастрален номер 698 на магнитен носител.
5. Координатен регистър на чупките в обхвата на път с кадастрален номер 698.

СЪСТАВИЛ:

/инж. Милен Цветков/